СИЛЛАБУС
2025-2026 оқу жылының күзгі семестрі
1,2,3 курс
«6В04205» Құқықтану, 6В04202 «Мемлекеттік қызмет» білім беру бағдарламасы

Пәннің ID және атауы	Білім алушының өзіндік жұмысын (СӨЖ)	Кредиттер саны			Кредит-тердің жалпы саны	Оқытушының жетекшілігімен білім алушының өзіндік жұмысы (СОӨЖ)
		Дәрістер (Д)	Семинар сабақтар (СС)	Зерт. сабақтар (ЗС)		
102746 Жер құқығы	4	1,70	3,30	-	5	6

ПӘН ТУРАЛЫ АКАДЕМИЯЛЫҚ АҚПАРАТ

Оқыту түрі	Циклы, компоненті	Дәріс түрлері	Семинар сабақтарының түрлері	Қорытынды бақылаудың түрі мен платфомасы
Оффлайн	Б, ЖОК	Классикалық шолу, аналитикалық дәріс	логикалық тапсырмалар, пікірталас, сөзжұмбақтар құрастыру, тест-сұрақтар	Univer АЖ тест
Дәріскер (лер)	Есекеева Айнаш Акимсаловна			
e-mail:	ainash.akim@gmail.com			
Телефоны:	87784272744			
Ассистент (тер)	Есекеева Айнаш Акимсаловна			
e-mail:	ainash.akim@gmail.com			
Телефоны:	+77784272744			
Ассистент (тер)	Умбетов Мадияр Нурдавлетович			
e-mail:	umbetov-m@mail.ru			
Телефоны:	+77019170200			
Ассистент (тер)	Жапаков Сабыржан Малиевич			
Телефоны:	+77012420101			
e-mail:	Sake.007@mail.ru			
Ассистент (тер)	Рахметов Есиль Шарипбаевич			
e-mail:	rakhmetova.esyl@gmail.com			
Телефоны:	+77012821378			
Ассистент (тер)	Шапқатова Іңкәр Бекболатқызы			
Телефоны:	+77757248399			
e-mail:	shapkatova.ingkar1602@gmail.com			
Ассистент (тер)	Құдайбергенов Амир Айдынұлы			
Телефоны:	+77759960944			
e-mail:	Кудайбергенов Амир Айдынұлы amir.kudaibergenov@list.ru			

ПӘННІҢ АКАДЕМИЯЛЫҚ ПРЕЗЕНТАЦИЯСЫ

Пәннің мақсаты	Оқытудан күтілетін нәтижелер (ОН)	ОН қол жеткізу индикаторлары (ЖИ)
Пәннің мақсаты: жер заңнамасының нормаларын талдау, жерге және жер пайдалануға меншік құқығы тетіктерін қолдану қабілетін қалыптастыру. Окытылатын болады: жер заңнамасын дамыту саласындағы қазіргі заманғы тәсілдер, жер құқығы	1. Білім беру бағдарламасы бойынша ОН. Нарықтық қатынастар жағдайындағы Қазақстандағы жер заңнамасының қалыптасуы мен дамуын зерттеп оқу.	1.1 Қазақстан Республикасын жер қоры санаттарының құқықтық мәртебесін қарастару
		1.2 Осы курсты оқу кезінде алынған білімді тәжірибелік жұмыста қолдану дағдысын үйрену
	2. Жер құқығының негізгі түсініктері, пәні, реттеу әдістерімен қайнар көздерімен танысуы	2.1 Жер құқығының нормаларын қолдану шарттарын талдау әдістемесін қолданды.
		2.2 Жер құқығының белгілі бір нормаларын қолдану шарттарын түсіндіре біледі.
		2.3 Әр түрлі практикалық жағдайларда жер-құқықтық нормаларды заңнамалық бекітудің ерекшеліктерін талдауды меңгерген.

қағидаттары, жер құқығы субъектілерінің құқықтық жағдайы, қазіргі заманғы жер құқығының негізгі санаттарын жүйелеу зерделенетін болады.	3. Қазақстанның қолданыстағы жер заңнамасы бойынша жеке меншік құқығына жер учаскелерін алу тәртібімен танысу	3.1 Жер құқықтық қатынастарды мемлекеттік реттеу әдістемелерін жіктей біледі.
		3.2 Жер құқықтық қатынастарды мемлекеттік реттеудің экономикалық әдістерін салыстыра алады.
		3.3 Мемлекеттік реттеу мен басқарудың ұқсастықтары мен айырмашылықтарын және осы әдістерді қолдану негіздерін анықтады
	4. Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын мемлекеттік реттеу механизмін қарастыру	4.1 Жер құқықтық заңнаманы қамтамасыз ету жөніндегі шараларды әзірлеуді біледі.
		4.2 Заңдылықты бұзудың себептерін және олардың алдын алу жолдарын, жоюды түсіндіре алады.
	5. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеуді жүзеге асыратын билік органдарының құзіреттерін саралау, өзара ара қатынастарын ажырата білу	5.1 Жер құқықтық қатынастарды реттеудің экономикалық тетіктерін қолдану қажеттілігін негіздеуді меңгерген.

		5.2 Жер құқықтық қатынастарды реттеу саласындағы шет елдердің тәжірибесін қолдана біледі.
Пререквизиттер	TGP 1201 - Мемлекет және құқық теориясы; KPRK1202 - Конституциялық құқық; GPRK2204 ҚР Азаматтық құқығы жалпы бөлімі; UPRK2205 - Қылмыстық құқық;	
Постреквизиттер	PP4312 Кәсіпкерлік құқық, VP3310 Су құқығы.	
Оқу ресурстары	**Әдебиет:** **1. Негізгі:** 1. Л.Қ. Еркінбаева, Г.Т. Айғаринова: Қазақстан Республикасының жер құқығы. Оқу құралы. Жалпы және ерекше бөлім. Алматы «Жеті Жарғы» 2019 ж. 2. Стамкулов А.С., Стамкулова Г.А. Земельное право Республики Казахстан. – А., 2005. **2. Қосымша:** 3. Бекишева С.Д. Экологическое право Республики Казахстан: учебное пособие. – Караганда: Арко, 2019. – 472 с. 4. Айгаринова Г.Т. Джангабулова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Алматы, қазақ университеті баспасы. 2020 ж. 5. Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Сызба түрінде Алматы, қазақ университеті баспасы. 2020 ж. 6. Есекеева А.А. Жер құқығы сұрақтар мен жауаптар әдістемелік көмекші құрал. Қазақ университеті, 2015. - 235 б. **Интернет-ресурстар** 1. http://elibrary.kaznu.kz/ru 2. https://adilet.zan.kz/kaz/ 3. https://blog.agrokebety.com/ponyatiye-agrarnogo-prava	

Пәннің академиялық саясаты	Пәннің академиялық саясаты әл-Фараби атындағы ҚазҰУ-дың Академиялық саясатымен және академиялық адалдық Саясатымен айқындалады. Құжаттар Univer ИЖ басты бетінде қолжетімді. **Ғылым мен білімнің интеграциясы.** Студенттердің, магистранттардың және докоранттардың ғылыми-зерттеу жұмысы – бұл оқу үдерісінің тереңдетілуі. Ол тікелей кафедраларда, зертханаларда, университеттің ғылыми және жобалау бөлімшелерінде, студенттік ғылыми-техникалық бірлестіктерінде ұйымдастырылады. Білім берудің барлық деңгейлеріндегі білім алушылардың өзіндік жұмысы заманауи ғылыми-зерттеу және ақпараттық технологияларды қолдана отырып, жаңа білім алу негізінде зерттеу дағдылары мен құзыреттіліктерін дамытуға бағытталған. Зерттеу университетінің оқытушысы ғылыми-зерттеу қызметінің нәтижелерін дәрістер мен семинарлық (практикалық) сабақтар, зертханалық сабақтар тақырыбында, силлабустарда көрініс табатын және оқу сабақтары мен тапсырмалар тақырыптарының өзектілігіне жауап беретін СОӨЖ, СӨЖ тапсырмаларына біріктіреді. **Сабаққа қатысуы.** Әр тапсырманың мерзімі пән мазмұнын іске асыру күнтізбесінде (кестесінде) көрсетілген. Мерзімдерді сақтамау баллдардың жоғалуына әкеледі. **Академиялық адалдық.** Практикалық/зертханалық сабақтар, СӨЖ білім алушының дербестігін, сыни ойлауын, шығармашылығын дамытады. Плагиат, жалғандық, шпаргалка пайдалану, тапсырмаларды орындаудың барлық кезеңдерінде көшіруге жол

берілмейді. Теориялық оқыту кезеңінде және емтихандарда академиялық адалдықты сақтау негізгі саясаттардан басқа «Қорытынды бақылауды жүргізу Ережелері», «Ағымдағы оқу жылының күзгі/көктемгі семестрінің қорытынды бақылауын жүргізуге арналған Нұсқаулықтары», «Білім алушылардың тестілік құжаттарының көшіріліп алынуын тексеру туралы Ережесі» тәрізді құжаттармен регламенттеледі.

Инклюзивті білім берудің негізгі принциптері. Университеттің білім беру ортасы гендерлік, нәсілдік/этникалық тегіне, діни сенімдеріне, әлеуметтік-экономикалық мәртебесіне, студенттің физикалық денсаулығына және т.б. қарамастан, оқытушы тарапынан барлық білім алушыларға және білім алушылардың бір-біріне әрқашан қолдау мен тең қарым-қатынас болатын қауіпсіз орын ретінде ойластырылған. Барлық адамдар құрдастары мен курстастарының қолдауы мен достығына мұқтаж. Барлық студенттер үшін жетістікке жету, мүмкін емес нәрселерден гөрі не істей алатындығы болып табылады. Әртүрлілік өмірдің барлық жақтарын күшейтеді.

Барлық білім алушылар, әсіресе мүмкіндігі шектеулі жандар, телефон 87784272744 /e-mailainash.akim@gmail.com, https://us04web.zoom.us/j/4175819644?pwd=UWFtS0hicFVick5vaE5WSy83WUVxZz09 https://teams.live.com/l/invite/FEAOhRY5m0bHxAnbQE кеңестік көмек ала алады.

МООС интеграциясы (massive openlline course). МООС-тың пәнге интеграциялануы жағдайында барлық білім алушылар **МООС-**қа тіркелуі қажет. **МООС** модульдерінің өту мерзімі пәнді оқу кестесіне сәйкес қатаң сақталуы керек.

Назар салыңыз! Әр тапсырманың мерзімі пәннің мазмұнын іске асыру күнтізбесінде (кестесінде) көрсетілген, сондай-ақ **МООС-**та көрсетілген. Мерзімдерді сақтамау баллдардың жоғалуына әкеледі

БІЛІМ БЕРУ, БІЛІМ АЛУ ЖӘНЕ БАҒАЛАНУ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ

<table>
<tr><th colspan="4">Оқу жетістіктерін есептеудің баллдық-рейтингтік әріптік бағалау жүйесі</th><th colspan="2">Бағалау әдістері</th></tr>
<tr><td>Баға</td><td>Баллдардың сандық баламасы</td><td>% мәндегі баллдар</td><td>Дәстүрлі жүйедегі баға</td><td colspan="2" rowspan="4">Критериалды бағалау – айқын әзірленген критерийлер негізінде оқытудың нақты қол жеткізілген нәтижелерін оқытудан күтілетін нәтижелерімен ара салмақтық процесі. Формативті және жиынтық бағалауға негізделген.
Формативті бағалау – күнделікті оқу қызметі барысында жүргізілетін бағалау түрі. Ағымдағы көрсеткіш болып табылады. Білім алушы мен оқытушы арасындағы жедел өзара байланысты қамтамасыз етеді. Білім алушының мүмкіндіктерін айқындауға, қиындықтарды анықтауға, ең жақсы нәтижелерге қол жеткізуге көмектесуге, оқытушының білім беру процесін уақтылы түзетуге мүмкіндік береді. Дәрістер, семинарлар, практикалық сабақтар (пікірталастар, викториналар, жарыссөздер, дөңгелек үстелдер, зертханалық жұмыстар және т.б.) кезінде тапсырмалардың орындалуы, аудиториядағы жұмыс белсенділігі бағаланады. Алынған білім мен құзыреттілік бағаланады.
Жиынтық бағалау – пән бағдарламасына сәйкес бөлімді зерделеу аяқталғаннан кейін жүргізілетін бағалау түрі. СӨЖ орындаған кезде семестр ішінде 3-4 рет өткізіледі. Бұл оқытудан күтілетін нәтижелерін игеруді дескрипторлармен арақатынаста бағалау. Белгілі бір кезеңдегі пәнді меңгеру деңгейін анықтауға және тіркеуге мүмкіндік береді. Оқу нәтижелері
бағаланады.</td></tr>
<tr><td>A</td><td>4,0</td><td>95-100</td><td rowspan="2">Өте жақсы</td></tr>
<tr><td>A-</td><td>3,67</td><td>90-94</td></tr>
<tr><td>B+</td><td>3,33</td><td>85-89</td><td rowspan="4">Жақсы</td></tr>
<tr><td>B</td><td>3,0</td><td>80-84</td><td>Формативті және жиынтық бағалау</td><td>% мәндегі баллдар</td></tr>
<tr><td>B-</td><td>2,67</td><td>75-79</td><td>Дәрістердегі белсенділік</td><td></td></tr>
<tr><td>C+</td><td>2,33</td><td>70-74</td><td>Практикалық сабақтарда жұмыс істеуі</td><td>30</td></tr>
</table>

C	2,0	65-69	Қанағаттанарлық	Өзіндік жұмысы	30
D+	1,33	55-59		Қорытынды бақылау (емтихан)	40
				ЖИЫНТЫҒЫ	100
D	1,0	50-54			
FX	0,5	25-49	Қанағаттанарлықсыз		
F	0	0-24			

Оқу курсының мазмұнын іске асыру күнтізбесі (кестесі). Оқытудың және білім берудің әдістері.

Аптасы	Тақырып атауы	Сағат саны	Мак балл
	МОДУЛЬ 1 Жер құқығының түсінігі мен пәні		
1	**Д 1. Жер құқығының пәні, қағидалары және жүйесі.** Жер құқығының жалпы сипаттамасы: түсінігі, пәні, құқықтық реттеу әдістері. Жер құқықтық қатынастардың түсінігі және мазмұны.	1	
	СС 1. Жер заңдарының міндеттері. Жер заңдарының мақсаттары. Жер заңдарының қағидалары. Жер құқығының жүйесі.	2	
2	**Д 2.** Қазақстандағы жер қатынастарының дамуы. Егеменді Қазақстандағы жер қатынастары. Қазақстан Республикасының жер қатынастарының нарық талаптарына сай дамуы	1	
	СС 2. Қазақстанның Ресей құрамына енгенге дейінгі жер қатынастары. Қазақстанның Ресейдің құрамында болған кездегі жер қатынастары. Кеңестік кезеңдегі жер қатынастары. Егеменді Қазақстандағы жер қатынастары. Қазақстан Республикасының жер қатынастарының нарық талаптарына сай дамуы.	2	
3	**Д 3.** Жер құқығының қайнар көздерінің жалпы сипаттамасы және түрлері. Құқық қайнар көзі ретінде нормативтік актілердің белгілері. Жер құқығы қайнар көздерінің жіктелуі. Қазақстан Республикасының жер заңдарының даму перспективалары.	1	
	СС 3. Жер құқығы қайнар көздерінің жіктелуі. Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылы қабылданған Жер Кодексі Жер құқығының негізгі қайнар көзі ретінде. Жер қатынастарын реттеудегі сот тәжірибесінің орны. Қазақстан Республикасының жер заңдарының даму перспективалары.	2	
	СОӨЖ 1. СӨЖ 1 орындау бойынша кеңестер		
4	**Д 4. Жерге меншік құқығы:** түсінігі, түрлері, жүзеге асыру тәртібі. Жерге меншік құқығының және басқа да заттық құқықтардың түсінігі, мазмұны және ерекшеліктері. Жерге меншік құқығының түрлері: мемлекеттік және жеке меншік құқығы. Жерге меншік құқығының субъектілері.	1	
	СС 4. Жер үлесін анықтау тәртібі. Қазақстан Республикасы жер қорының құрамы. Жер учаскесіне меншік құқығын жүзеге асыру механизмі. Жер учаскесіне меншік құқығының мазмұны. Жерге меншік құқығының пайда болу, өзгеру және жойылу негіздері.	2	10
	СӨЖ 1. Қазақстан Республикасындағы жер құқықтық қатынастар» жазбаша тапсырмасы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің жалпы сипаттамасы, кодексте қолданылатын негізгі терминдерге көңіл бөлу кажет. Өткізілетін апта – 3,4 апталар.		25
5	**Д 5. Жер пайдалану құқығы және жерге өзге құқықтар.** Жер пайдалану құқығының түсінігі және түрлері. Жер пайдалану құқығының жерге меншік құқығынан айырмашылығы. Жер пайдалану құқығының субъектілері және олардың жіктелуі. Жер учаскесіне және жер пайдалану құқығына кепіл.	1	
	СС 5. Қызметтік жер үлесінің түсінігі және құқықтық режимі, Сервитуттың түсінігі және пайда болуы. Сервитут түрлері. Жер учаскесіне және жер пайдалану құқығына кепіл.	2	10
6	**Д 6. Жерге меншік құқығының және өзге де құқықтардың пайда болу, өзгеру және тоқтатылу негіздері. Жермен жасалатын мәмілелердің ерекшеліктері. (ПРОБЛЕМАЛЫ ДӘРІС)** Заңды фактілер - жерге меншік құқығының және өзге құқықтардың пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері ретінде. Жерге мемлекеттік меншік құқығының, жеке меншік құқығының және пайдалану құқығының пайда болу негіздері. Жерге меншік құқығының және пайдалану құқығының тоқтатылуы. Жер меншік иелері мен жер пайдаланушыларға келтірген шығынды өтеуі. Жер учаскесін тәркілеу.	1	

	СС 6. Жер учаскесіне меншік құқығының және өзге құқықтардың тоқтатылуының өзге де негіздері. Жерге ақы төлеудің негізі. Жер учаскелерінің базалық ставкалары және жер учаскесінің кадастрлық /бағалау/ құны. Жер учаскесінің кепілі. Жер учаскесін жалға алу. Жер учаскелерін айырбастау.	2	10
	СОӨЖ 2. СӨЖ 2 орындау бойынша кеңестер		
7	**Д 7 Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі.** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу құқықтық механизмінің түсінігі. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі: жалпы және арнайы құзыретті органдар. Жалпы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеуде Үкіметтің құзыреті. Жер қатынастарын реттеуде жергілікті атқарушы және өкілді органдардың құзыреті. Арнайы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеу саласында арнайы орталық құзыретті органның құзыреті. Жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттік және оның өзге табиғат қорғау органдарымен ара- қатынасы. Жер қатынастарын реттеу саласында өзге де министрліктердің құзыреті.	1	
	СС 7. Арнайы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеу саласында арнайы орталық құзыретті органның құзыреті. Жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттік және оның өзге табиғат қорғау органдарымен ара- қатынасы. Жер қатынастарын реттеу саласында өзге де министрліктердің құзыреті.	2	10
	СӨЖ 2. «Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы» жазбаша тапсырмасы		25
8	**Д 8.** Жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі. Жерге орналастырудың түсінігі, оның функциясы, міндеттері, жерге орналастыру процессінің кезеңдері және оның мазмұны. Жерге ақы төлеу. Жер салығы бойынша жеңілдіктер. Жер дауларын шешу. Жер мониторингінің түсінігі, құрылысы, мазмұны. Жер кадастрының түсінігі, жер-кадастрлік құжаттар, кадастр жүргізу тәртібі. Мемлекетпен жер учаскесін беру және алып қою тәртібі.	1	
	СС 8. Семинар сабағы. Жер қатынастарын реттеу саласындағымемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі. Жерге орналастырудың түсінігі, оның функциясы, міндеттері, жерге орналастыру процессінің кезеңдері және оның мазмұны. Жерге ақы төлеу. Жер салығы бойынша жеңілдіктер. Жер дауларын шешу. Жер мониторингінің түсінігі, құрылысы, мазмұны. Жер кадастрының түсінігі, жер-кадастрлік құжаттар, кадастр жүргізу тәртібі. Мемлекетпен жер учаскесін беру және алып қою тәртібі.	2	10
	СОӨЖ 3. АБ 1 бойынша кеңестер беру.		
Аралық бақылау 1			100
	Модуль 2. Жердің жекелеген жер санаттары		
9	**Д 9.** Жерді құқықтық қорғаудың түсінігі. Жер құқық бұзушылықтарының түсінігі, түрлері және құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді қорғаудың басымдылығы. Жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер құқық бұзушылықтар үшін жауапкершіліктің түсінігі. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершіліктің түрлері.	1	
	СС 9. Жерді құқықтық қорғаудың түсінігі. Жер құқық бұзушылықтарының түсінігі, түрлері және құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді қорғаудың басымдылығы. Жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер құқық бұзушылықтар үшін жауапкершіліктің түсінігі. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершіліктің түрлері.	2	7
10	**Д 10. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы.** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайының түсінігі және жалпы сипаттамасы. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерге жеке меншік құқығы.	1	
	СС 10. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді шетел азаматтары мен заңды тұлғаларына беруерекшеліктері. Ауыл шаруашылығына пайдаланылатын жерлерді бір түрден екінші түрге ауыстырудың тәртібі. Ауыл шаруашылығы өндірісіне келген шығынның орнын толтырудың тәртібі және негіздері	2	7
	СОӨЖ 4. СӨЖ 3 орындау бойынша кеңестер		
11	**Д 11. Елді мекендер жерлердің құқықтық жағдайы.** Елді - мекен жерлерінің түсінігі және құрамы. Елді- мекен жерлерінің мақсатты пайдаланылуы, қалалардың, поселкелердің, ауылдардың, селолардың шектерін белгілеу және ауыстыру тәртібі. Құрылыс жерлерінің түсінігі және құрамы. Жалпы пайдаланудағы жерлердің құқықтық жағдайы	1	
	СС 11. Елді - мекен жерлерінің түсінігі және құрамы. Елді-мекен жерлерінің мақсатты пайдаланылуы,қалалардың, поселкелердің, ауылдардың, селолардың шектерін белгілеу және ауыстыру тәртібі. Құрылыс жерлерінің түсінігі және құрамы. Жалпы пайдаланудағы жерлердің құқықтық жағдайы.	2	7

	СӨЖ 3. Қазақстан Республикасындағы жекелеген жер санттарының құқықтық жағдайы жазбаша тапсырмасы		25
12	**Д 12. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге ауылшаруашылық емес мақсаттарға арналған жерлердің құқықтық жағдайы.** Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің түсінігі және құрамы. Осы санаттағы жерлерді беру және пайдалану тәртібі. Өнеркәсіп жерлерінің құқықтық жағдайының ерекшеліктері. Пайдалы қазбаларды өндіру және өндеуге берілген жерлерді пайдалану ерекшеліктері. Қорғаныс мұқтажы үшін берілген жерлердің құқықтық жағдайының ерекшеліктері. Ерекше жағдайда пайдаланылатын аймақтар	1	
	СС 12. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің түсінігі және құрамы. Осы санаттағы жерлерді беру және пайдалану тәртібі. Өнеркәсіп жерлерінің құқықтық жағдайының ерекшеліктері. Пайдалы қазбаларды өндіру және өндеуге берілген жерлерді пайдалану ерекшеліктері. Қорғаныс мұқтажы үшін берілген жерлердің құқықтық жағдайының ерекшеліктері. Ерекше жағдайда пайдаланылатын аймақтар.	2	7
13	**Д 13. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық жағдайы.** Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің түсінігі. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлері туралы заңдар. Қорықтар ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктер, ботаникалық бақ, заказник, табиғат ескерткіштері жерлерінің түсінігі, қорық жерлерінің құқықтық жағдайының ерекшеліктері, ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктердің құқықтық жағдайының ерекшеліктері.	1	
	СЗ 13. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық жағдайы. Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің түсінігі. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлері туралы заңдар. Қорықтар ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктер, ботаникалық бақ, заказник, табиғат ескерткіштері жерлерінің түсінігі, қорық жерлерінің құқықтық жағдайының ерекшеліктері, ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктердің құқықтық жағдайының ерекшеліктері.	2	7
	СОӨЖ 5. СӨЖ 4 орындау бойынша кеңестер		
14	**Д 14. Орман қорының, су қорының және босалқы жерлердің құқықтық жағдайы.** Орман қоры жерлерінің түсінігі, құрамы. Орман қоры жерлерін басқарудың ерекшеліктері. Орман қоры жерлерін уақытша ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланудың тәртібі мен жағдайлары. Орман қоры жерлерін алып қою тәртібі. Су қоры жерлерінің түсінігі, түрлері, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердің құқықтық жағдайы. Арнайы және қорғалатын аумақтардағы жерлердің құқықтық жағдайы.	1	
	СС 14. Орман қоры жерлерінің түсінігі, құрамы. Орман қоры жерлерін басқарудың ерекшеліктері. Орман қоры жерлерін уақытша ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланудың тәртібі мен жағдайлары. Орман қоры жерлерін алып қою тәртібі. Су қоры жерлерінің түсінігі, түрлері, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердің құқықтық жағдайы. Арнайы және қорғалатын аумақтардағы жерлердің құқықтық жағдайы.	2	7
	СӨЖ 4. «Қазақстан Республикасындағы жер құқықтық қатынастары саласындағы халықаралық ынтымақтастық» жазбаша тапсырмасы		25
15	**Д 15.** Жер қатынастарын реттеу саласындағы Қазақстан Республикасының ТМД елдерімен құқықтық қарым-қатынасы. Екі жақты келісімдер, дауларды шешу тәртібі. Қазақстан Республикасының Халықаралық ұйымдарға, халықаралық конвенцияларға және қоршаған ортаны қорғау туралы бағдарламаларға қатысуы БҰҰ-ның шөл басумен күресу туралы Конвенциясы (1994 ж).	1	
	СС 15. Жер қатынастарын реттеу саласындағы Қазақстан Республикасының ТМД елдерімен құқықтық қарым-қатынасы. Екі жақты келісімдер, дауларды шешу тәртібі. Қазақстан Республикасының Халықаралық ұйымдарға, халықаралық конвенцияларға және қоршаған ортаны қорғау туралы бағдарламаларға қатысуы БҰҰ-ның шөл басумен күресу туралы Конвенциясы (1994 ж). Жер қатынастарын жекелеген мемлекеттерде құқықтық реттеу ерекшеліктері.	2	8
	СОӨЖ 6. Қорытынды емтихан бағдарламасы бойынша кеңестер беру.		
Аралық бақылау 2			**100**
Қорытынды бақылау (емтихан)			**100**
Пән үшін жиынтығы			**100**

Факультет деканы — У.А.Ахатов

Оқыту және білім беру сапасы бойынша Академиялық комитетінің төрайымы — А.А. Урисбаева

Кафедра меңгерушісі — Г.А. Куаналиева

Дәріскер — А.А. Есекеева

ЖИЫНТЫҚ БАҒАЛАУ РУБРИКАТОРЫ
ОҚУ НӘТИЖЕЛЕРІН БАҒАЛАУ КРИТЕРИЙЛЕРІ

СӨЖ 1. «Қазақстан Республикасындағы жер құқықтық қатынастар» жазбаша тапсырмасы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің жалпы сипаттамасы, кодексте қолданылатын негізгі терминдерге көңіл бөлу кажет. Өткізілетін апта – 3,4 апталар.(АБ 100%-ның 25%)

Критерий	«Өте жақсы» 20-25 %	«Жақсы» 15-20%	«Қанағаттанарлық» 10-15%	«Қанағаттанарлықсыз» 0-10%
Жер құқығы мен құқықтық қатынастардың теориялары мен тұжырымдамаларын түсінуі	Жер құқығы мен құқықтық қатынастар туралы теорияларды, тұжырымдамаларды терең түсіну. Негізгі дереккөздерге тиісті және орынды сілтемелер (дәйексөздер) беріледі.	Жер құқығы мен құқықтық қатынастар туралы теориялары мен тұжырымдамаларын түсінуі. Негізгі дереккөздерге тиісті және орынды сілтемелер (дәйексөздер) беріледі.	Жер құқығы мен құқықтық қатынастар туралы теориялар мен тұжырымдамаларды шектеулі түсіну. Негізгі дереккөздерге тиісті және орынды сілтемелер (дәйексөздер) беріледі.	Жер құқығы мен құқықтық қатынастар туралы теорияларды, тұжырымдамаларды үстірт түсіну/ түсінбеушілік. Негізгі дереккөздерге тиісті және орынды сілтемелер (дәйексөздер) берілмейді.
Жер құқығы мен құқықтық қатынастардың негізгі мәселелерін ұғынуы	Қазақстан Республикасындағы жер құқығы саласындағы заңнамаларды салыстыруды жақсы байланыстырады. Аргументтерді эмпирикалық зерттеудің дәлелдерімен тамаша негіздеу (мысалы, салыстырмалы құқықтық немесе статистикалық талдау негізінде).	Қазақстан Республикасындағы жер құқығы саласындағы заңнамаларды салыстыруды байланыстырады. Аргументтерді эмпирикалық зерттеудің дәлелдерімен күшейтеді.	Қазақстан Республикасындағы жер құқығы саласындағы заңнамаларды салыстыруда байланысы шектеулі. Эмпирикалық зерттеулердің дәлелдерін шектеулі қолдану.	Қазақстан Республикасындағы жер құқығы саласындағы заңнамаларды салыстыруда байланысы шамалы немесе жоқ. Эмпирикалық зерттеулерді аз немесе мүлдем қолданбайды.
Саясат ұсынысы немесе практикалық ұсынымдар / ұсыныстар	Қазақстанда жер құқығы саласындағы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша сауатты саяси және/немесе практикалық ұсынымдар мен ұсыныстар ұсынады.	Қазақстанда аграрлық саланы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеуді жетілдіру бойынша кейбір саяси және/немесе практикалық ұсынымдарды және ұсыныстарды ұсынады	Қазақстанда жер құқығы саласындағы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша шектеулі саясат және практикалық ұсынымдар.Ұсынымдар маңыздылау емес, мұқият талдауға негізделмеген және таяз.	Қазақстанда жер құқығы саласындағы жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша Саясат пен практикалық ұсынымдар аз немесе мүлдем жоқ немесе өте төмен сападағы ұсынымдар.
Жазу, APA style	Жазу айқындықты, нақтылықты және дұрыстығын көрсетеді. APA style-ды қатаң ұстанады.	Жазу айқындықты, нақтылықты және дұрыстығын көрсетеді. Негізінен APA style-ды ұстанады.	Жазуда кейбір негізгі қателер бар және анықтықты жақсарту қажет. APA style-ды ұстануда қателіктер бар.	Жазғаны түсініксіз, мазмұнына ілесу қиын. APA style-ды ұстануда көптеген қателіктер бар.

СӨЖ 2. «Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы» жазбаша тапсырмасы (АБ 100%-ның 25%)

Критерий	«Өте жақсы» 20-25 %	«Жақсы» 15-20%	«Қанағаттанарлық» 10-15%	«Қанағаттанарлықсыз» 0-10%
Жерге меншік құқығы туралы теориялар мен тұжырымдамаларды түсінуі	Жерге меншік құқығы туралы теорияларды (мемлекеттік, жеке, ұжымдық меншік), олардың тарихи қалыптасуы мен құқықтық негіздерін терең түсіндіреді. Негізгі құқықтық дереккөздерге дәл және орынды сілтемелер келтірілген.	Жерге меншік құқығы туралы негізгі теориялар мен тұжырымдамаларды түсінеді. Құқықтық дереккөздерге сілтемелер жасалған, бірақ талдау тереңдігі орташа.	Жерге меншік құқығы теорияларын шектеулі деңгейде түсінеді. Дереккөздерге сілтемелер бар, бірақ толық және орынды емес.	Жерге меншік құқығы теорияларын үстірт түсінеді немесе мүлде түсінбейді. Дереккөздерге сілтемелер келтірілмеген немесе дұрыс емес.
Жерге меншік құқығының негізгі мәселелерін ұғынуы	Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығын реттейтін заңнамаларды салыстырып, олардың тиімділігі мен кемшіліктерін талдайды. Талдау нақты деректермен (сот тәжірибесі, статистика) дәлелденген.	Жерге меншік құқығы саласындағы заңнамаларды салыстырады және жалпы мәселелерді ашады. Негізгі дәлелдер мен мысалдар келтірілген.	Жерге меншік құқығы мәселелерін шектеулі ашады. Заңнамаларға сілтеме бар, бірақ талдау әлсіз, деректер жеткіліксіз.	Жерге меншік құқығы мәселелерін ашпайды немесе өте үстірт талдайды. Заңнамалық және деректік база қолданылмаған.
Саясат ұсынысы немесе практикалық ұсынымдар	Қазақстанда жерге меншік құқығын жетілдіру бойынша нақты, дәйекті және жан-жақты саясаттық және/немесе практикалық ұсыныстар береді. Ұсынымдар құқықтық нормалар мен тәжірибеге негізделген.	Қазақстанда жерге меншік құқығын жетілдіру бойынша кейбір орынды ұсынымдар береді, бірақ олар толық жан-жақты емес.	Жерге меншік құқығы саласында ұсыныстар шектеулі, жалпы сипатта, нақты дәлелдер мен негіздемелер жетіспейді.	Жерге меншік құқығына қатысты ұсыныстар жоқ немесе өте сапасыз, дәлелсіз және жүйесіз.
Жазу, APA style	Жазу айқын, нақты, логикалық құрылымдалған. APA стилін толық және дұрыс қолданады (дәйексөздер, библиография).	Жазу түсінікті, қателері аз. APA стилін негізінен дұрыс қолданады, ұсақ қателері бар.	Жазу түсініксіздеу, құрылымы әлсіз. APA стилінде бірнеше елеулі қателер бар.	Жазу өте түсініксіз, мазмұн байланыссыз. APA стилі сақталмаған, көптеген қателер бар.

СӨЖ 3. «Қазақстан Республикасындағы жекелеген жер санттарының құқықтық жағдайы» жазбаша тапсырмасы (АБ 100%-ның 25%)

Критерий	**«Өте жақсы»** 20-25 %	**«Жақсы»** 15-20%	**«Қанағаттанарлық»** 10-15%	**«Қанағаттанарлықсыз»** 0-10%
Жер санаттарының құқықтық режимін теориялық тұрғыда ашуы	7 жер санатының әрқайсысының құқықтық жағдайын Жер кодексінің нақты баптарына сүйене отырып толық және жүйелі сипаттайды. Негізгі теориялық ұғымдарды (меншік, жер пайдалану, шектеулер, ерекше талаптар) дәл қолданады.	7 санаттың көпшілігін түсіндіреді, заңнамалық сілтемелер келтіріледі, бірақ толық жүйелілік жоқ.	Тек жекелеген санаттарды ғана атап өтеді, құқықтық ерекшеліктерін толық ашпайды.	Жер санаттарын шатастырады, құқықтық сипаттама жоқ немесе дұрыс емес.
Заңнамалық талаптарды талдау және салыстыру қабілеті	Жекелеген жер санаттарына қатысты құқықтық нормаларды салыстырып, айырмашылықтары мен ұқсастықтарын дәлелмен талдайды. Талдауға ғылыми деректер, ресми статистика және салыстырмалы құқықтық зерттеулер қосады.	Заңнамалық нормаларды салыстыруға тырысады, негізгі айырмашылықтарды сипаттайды, бірақ дәлелдер аз.	Талдауы шектеулі, заң баптарын атаумен ғана шектеледі, салыстыру жоқ.	Талдау жоқ немесе нақты емес, заң талаптарына сілтеме жасалмаған.
Практикалық және саясаттық ұсыныстар ұсынуы	Жер қатынастарын жетілдіру үшін нақты, дәйекті ұсыныстар береді: жерді ұтымды бөлу, мониторинг, қорғау аймақтарын сақтау, құқық бұзушылықты болдырмау. Ұсыныстарын заңнама мен стратегиялық құжаттармен байланыстырады.	Кейбір ұсыныстар береді, жалпы бағытты көрсетеді, бірақ негіздеуі әлсіз.	Ұсыныстар жалпы сипатта, нақты дәлелдері жоқ, құқықтық негізсіз.	Ұсыныстар мүлде жоқ немесе тақырыпқа қатысы жоқ.
Ғылыми-академиялық жазу мәдениеті (APA стилін сақтау)	Жұмыс құрылымы жүйелі, мәтіні нақты және ғылыми тілде жазылған. APA стилінде дұрыс ресімделген сілтемелер мен әдебиеттер тізімі бар.	Ғылыми стиль сақталған, APA стилінде ұсақ қателер бар, бірақ мазмұнға әсер етпейді.	Стиль біркелкі емес, грамматикалық және құрылымдық қателер кездеседі, APA талаптары жартылай орындалған.	Жұмыс құрылымсыз, түсініксіз жазылған, APA стилі қолданылмаған.

СӨЖ 4. «Қазақстан Республикасындағы жер құқықтық қатынастары саласындағы халықаралық ынтымақтастық» жазбаша тапсырмасы (АБ 100%-ның 25%)

Критерий	«Өте жақсы» 20-25 %	«Жақсы» 15-20%	«Қанағаттанарлық» 10-15%	«Қанағаттанарлықсыз» 0-10%
Жер құқықтық қатынастары саласындағы халықаралық ынтымақтастықтың теориялары мен тұжырымдамаларын түсінуі	Халықаралық ынтымақтастық туралы теориялар мен тұжырымдамаларды терең түсіндіреді, халықаралық шарттар мен келісімдердің мәнін ашады. Негізгі дереккөздерге дәл және орынды сілтемелер береді.	Теориялар мен тұжырымдамаларды түсінеді, негізгі халықаралық актілерді сипаттайды. Дереккөздерге орынды сілтемелер жасайды.	Халықаралық ынтымақтастықтың теориялары мен тұжырымдамаларын шектеулі сипаттайды, негізгі ұғымдар толық ашылмаған. Сілтемелер шектеулі.	Халықаралық ынтымақтастықтың теорияларын үстірт немесе қате түсіндіреді, дереккөздерге сілтемелер жасалмайды.
Жер құқықтық қатынастары саласындағы халықаралық ынтымақтастықтың негізгі мәселелерін ұғынуы	ҚР жер құқықтық қатынастары мен халықаралық тәжірибені жан-жақты салыстырады, нақты мысалдар келтіреді. Аргументтерді эмпирикалық немесе салыстырмалы зерттеу нәтижелерімен дәлелдейді.	ҚР заңнамасы мен халықаралық тәжірибені байланыстырады, кейбір эмпирикалық дәлелдер қолданады.	ҚР заңнамасы мен халықаралық тәжірибені шектеулі талдайды, эмпирикалық дәлелдер аз.	ҚР заңнамасы мен халықаралық тәжірибеге байланыстыру жоқ немесе өте әлсіз, эмпирикалық дәлелдер қолданылмайды.
Саясат ұсынысы немесе практикалық ұсынымдар / ұсыныстар	Қазақстан мен халықаралық ұйымдар арасындағы жер құқықтық ынтымақтастықты жетілдіруге арналған нақты, негізделген саяси және/немесе практикалық ұсыныстар ұсынады.	Жетілдіруге арналған кейбір ұсыныстар береді, бірақ толық негізделмеген.	Ұсыныстар таяз, нақты талдауға сүйенбейді.	Ұсыныстар жоқ немесе өте сапасыз.
Жазу, APA style	Жазу өте анық, нақты, логикалық. APA style-ды қатаң ұстанады.	Жазу анық және нақты, APA style-ды негізінен сақтайды.	Жазуда кейбір қателер бар, APA style талаптары толық орындалмаған.	Жазу түсініксіз, мазмұн ретсіз, APA style ережелері сақталмаған.